



servicevip.be

0470 377 883

servicevip.expert@gmail.com

L'état des lieux doit être établi de façon contradictoire entre les deux parties lors de la remise des clés et lors de leur restitution en fin de bail, conformément à l'art 1703 du code civil. Il fait partie des contrats de location, dont il ne peut être dérogé.

1. INFORMATIONS GENERALES

1.1 Adresse de location

Bld Sauvenière 24.50.2

4000 Liege

1.2 bailleur

nom - prénom

Mpc immo

adresse

Grand rue 46

téléphone

6700 Arlon

email

représenté par

1.3 locataire

ENTRANT

sortant

nom - prénom

Peree Hélène

adresse

Rue de la balsamine 2

téléphone

1342 lime lette

téléphone

0479 31 82 86

email

Heleneperee@hotmail.com

téléphone - si bail

2. PARTICULARITE LOGEMENT

2.1 type de bien

appartement

2.2 étage

5em

3. INDEX

compteur

entrée

sortie

4.1 eau froide

cile

60

140

4.2 eau chaude

-

4.3 chauffage

mazout

-

4.4 fournisseur

Lampiris

4.5 électricité

nuit

27 109

jour

-

4.6 fournisseur

Lampiris

5. CLEFS

entrée

3

entrée (badge), arrière, boîte aux lettres

sortie

-

-

BAILLEUR

Etat des lieux
Page 1 sur 12

LOCATAIRE

7. HALL ET CAGE D'ESCALIER

	neuf / bon état		usagé		défectueux / cassé		inexistant		commentaire	déjà loc	propre		à nettoyer / sale	
	IN	OUT	IN	OUT	IN	OUT	IN	OUT			IN	OUT	IN	OUT
7.1 plafond	✓										✓			
7.2 mur couleur <i>blanc</i>	✓										✓			
7.3 mur - revêtement <i>peinture</i>	✓										✓			
7.4 sol / plinthes	✓										✓			
7.5 porte	✓										✓			
7.6 clenche / serrure	✓										✓			
7.7 clé - nombre	1		-		-		1				✓			
7.8 électricité	✓										✓			
7.9 prises / interrupteurs	✓										✓			
7.10 points lumineux / ampoules	✓										✓			
7.11 radiateurs / foyers														
7.12 vestiaire / placard														
7.13 escaliers / rampe / balustre														
7.14 ascenseur / porte / cage														
7.15 autre -														
Entrée														
Sortie														
commentaires														
degâts locatifs														

BAILLEUR

EN

LOCATAIRE

HL

8. HALL

	neuf / bon état		usagé		défectueux / cassé		inexistant		commentaire dégradé loc	propre		à nettoyer / sale	
	IN	OUT	IN	OUT	IN	OUT	IN	OUT		IN	OUT	IN	OUT
8.1 plafond	✓									✓			
8.2 mur couleur <i>blanc</i>	✓									✓			
8.3 mur - revêtement <i>peinture</i>	✓									✓			
8.4 sol / plinthes	✓									✓			
8.5 porte / menuiserie	✓									✓			
8.6 clenche / serrure	✓									✓			
8.7 clé - nombre	1		-		-		1			✓			
8.8 électricité	✓									✓			
8.9 prises / interrupteurs	✓									✓			
8.10 points lumineux / ampoules	✓									✓			
8.11 radiateurs / foyers	✓									✓			
8.12 vestiaire / placard													
8.13 autre -													
	Entrée										Sortie		
commentaires	-												
degâts locatifs	-												

9. SALON OU PIECE DE VIE

		neuf / bon état		usagé		défectueux / cassé		inexistant		commentaire degâts loc	propre		à nettoyer / sale		
		IN	OUT	IN	OUT	IN	OUT	IN	OUT		IN	OUT	IN	OUT	
9.1	plafond	✓									✓				
9.2	mur couleur	✓									✓				
9.3	mur - revêtement	✓									✓				
9.4	sol / plinthes	✓									✓				
9.5	porte / menuiserie	✓									✓				
9.6	clenche / serrure	✓									✓				
9.7	clé - nombre	1		-		-		-			✓				
9.8	électricité	✓									✓				
9.9	prises / interrupteurs	✓									✓				
9.10	points lumineux / ampoules	✓									✓				
9.11	radiateurs / foyers / cheminée	✓									✓				
9.12	autre -														
		Entrée										Sortie			
commentaires		Manque néon													
degâts locatifs		-													

BAILLEUR


Etat des lieux
Page 3 sur 12

LOCATAIRE



11. CUISINE

	neuf / bon état		usagé		défectueux / cassé		inexistant		commentaire	dégradé loc	propre		à nettoyer / sale	
	IN	OUT	IN	OUT	IN	OUT	IN	OUT			IN	OUT	IN	OUT
11.1 plafond	✓										✓			
11.2 mur couleur <i>blanc</i>	✓										✓			
11.3 mur - revêtement <i>peinture</i>	✓										✓			
11.4 sol / plinthes	✓										✓			
11.5 porte / menuiserie	✓										✓			
11.6 clenche / serrure	✓										✓			
11.7 clé - nombre	1		-		-		-				✓			
11.8 électricité	✓										✓			
11.9 prises / interrupteurs	✓										✓			
11.10 points lumineux / ampoules	✓										✓			
11.11 radiateurs / foyers / cheminée	✓										✓			
11.12 cuisine état général	✓										✓			
11.13 évier	✓										✓			
11.14 robinetterie/tuyauterie	✓										✓			
11.15 chauffe-eau	✓										✓			
11.16 meuble cuisine	✓										✓			
11.17 plan de travail	✓										✓			
11.18 table de cuisson	✓										✓			
11.19 hotte	✓										✓			
11.20 réfrigérateur	✓													
11.21 congélateur														
11.22 four	✓													
11.23 four à micro-ondes														
11.24 lave-vaisselle														
11.25 autre -														

Entrée

Sortie

commentaires

degâts locatifs

12. SECURITE

	Entrée		Sortie	
12.1 détecteur de fumée	✓	1 Hall de nuit		-
12.2 piles détecteur de fumée	✓	1 Hall de nuit		-

BAILLEUR


Etat des lieux
Page 4 sur 12

LOCATAIRE



13. SANITAIRE

	neuf / bon état		usagé		défectueux / cassé		inexistant		commentaire	dégradé loc	propre		à nettoyer / sale	
	IN	OUT	IN	OUT	IN	OUT	IN	OUT			IN	OUT	IN	OUT
13.1 plafond	✓										✓			
13.2 mur couleur <i>blanc</i>	✓										✓			
13.3 mur - revêtement <i>peinture</i>	✓										✓			
13.4 sol / plinthes	✓										✓			
13.5 porte / menuiserie	✓										✓			
13.6 clenche / serrure	✓										✓			
13.7 clé - nombre	1		-		-		-				✓			
13.8 électricité	✓										✓			
13.9 prises / interrupteurs	✓										✓			
13.10 points lumineux / ampoules	✓										✓			
13.11 radiateurs / foyers / cheminée	✓										✓			
13.12 sanitaire état général	✓										✓			
13.13 lavabo - meuble sdb	✓										✓			
13.14 robinetterie / tuyauterie	✓										✓			
13.15 wc / chasse / lunette / bidet														
13.16 douche / baignoire	✓										✓			
13.17 chauffe-eau														
13.18 ventilation														
13.19 autre -														

Entrée

Sortie

commentaires

Wc à nettoyer, plandre sur wc cassée

degâts locatifs

14. CHAUFFAGE

	neuf / bon état		usagé		défectueux / cassé		inexistant		commentaire	degâts loc	propre		à nettoyer / sale	
	IN	OUT	IN	OUT	IN	OUT	IN	OUT			IN	OUT	IN	OUT
14.1 chaudière privative	✓													
14.2 foyers														
14.3 chauffe-eau														
14.4 entretien chaudière														
14.5 attestation entretien chaudière														
14.6 Citerne (en litres)			0								0			
commentaires														

Entrée

Sortie

degâts locatifs

BAILLEUR


Etat des lieux
Page 5 sur 12

LOCATAIRE



16. CHAMBRE 1

	neuf / bon état		usagé		défectueux / cassé		inexistant		commentaire dégradé loc	propre		à nettoyer / sale	
	IN	OUT	IN	OUT	IN	OUT	IN	OUT		IN	OUT	IN	OUT
16.1 plafond	✓	-	-	-	-	-	-	-	-	✓	-	-	-
16.2 mur couleur <i>blanc</i>	✓	-	-	-	-	-	-	-	-	✓	-	-	-
16.3 mur - revêtement <i>peinture</i>	✓	-	-	-	-	-	-	-	-	✓	-	-	-
16.4 sol / plinthes	✓	-	-	-	-	-	-	-	-	✓	-	-	-
16.5 porte / menuiserie	✓	-	-	-	-	-	-	-	-	✓	-	-	-
16.6 clenche / serrure	✓	-	-	-	-	-	-	-	-	✓	-	-	-
16.7 clé - nombre	1	-	-	-	-	-	-	-	-	✓	-	-	-
16.8 électricité	✓	-	-	-	-	-	-	-	-	✓	-	-	-
16.9 prises / interrupteurs	✓	-	-	-	-	-	-	-	-	✓	-	-	-
16.10 points lumineux / ampoules	✓	-	-	-	-	-	-	-	-	✓	-	-	-
16.11 radiateurs / foyers / cheminée	✓	-	-	-	-	-	-	-	-	✓	-	-	-
16.12 autre -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Entrée

Sortie

commentaires

degâts locatifs

25. CAVE / SOUS_SOL

	neuf / bon état		usagé		défectueux / cassé		inexistant		commentaire degâts loc	propre		à nettoyer / sale	
	IN	OUT	IN	OUT	IN	OUT	IN	OUT		IN	OUT	IN	OUT
25.1 plafond	✓	-	-	-	-	-	-	-	-	✓	-	-	-
25.2 mur couleur <i>blanc</i>	✓	-	-	-	-	-	-	-	-	✓	-	-	-
25.3 mur - revêtement <i>peinture</i>	✓	-	-	-	-	-	-	-	-	✓	-	-	-
25.4 sol / plinthes	✓	-	-	-	-	-	-	-	-	✓	-	-	-
25.5 porte / menuiserie	✓	-	-	-	-	-	-	-	-	✓	-	-	-
25.6 clenche / serrure	✓	-	-	-	-	-	-	-	-	✓	-	-	-
25.7 clé - nombre	1	-	-	-	-	-	-	-	-	✓	-	-	-
25.8 électricité	✓	-	-	-	-	-	-	-	-	✓	-	-	-
25.9 prises / interrupteurs	✓	-	-	-	-	-	-	-	-	✓	-	-	-
25.10 points lumineux / ampoules	✓	-	-	-	-	-	-	-	-	✓	-	-	-
25.11 radiateurs / foyers / cheminée	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
25.12 autre -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Entrée

Sortie

commentaires

degâts locatifs

BAILLEUR


Etat des lieux
Page 6 sur 12

LOCATAIRE



27. EXTERIEUR

	neuf / bon état		usagé		défectueux / cassé		inexistant		commentaire défauts loc	propre		à nettoyer / sale	
	IN	OUT	IN	OUT	IN	OUT	IN	OUT		IN	OUT	IN	OUT
27.1 mur facade avant	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
27.2 mur facade arrière	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
27.3 mur latéral droit	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
27.4 mur latéral gauche	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
27.5 mur - revêtement	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
27.6 châssis / fenêtre / volet	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
27.7 porte de garage	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
27.8 escalier	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
27.9 terrasse	✓	-	-	-	-	-	-	-	-	✓	-	-	-
27.10 jardin	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
27.11 clôture	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
27.12 autre -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Entrée

Sortie

commentaires

Peinture sur porte extérieure écaillée

degâts locatifs

BAILLEUR



Etat des lieux

Page 7 sur 12

LOCATAIRE



28. NOTE

entrée

sortie

30. SIGNATURE

Le présent état des lieux établi contradictoirement entre les parties qui le reconnaissent, fait partie intégrante du contrat de location dont il ne peut être dissocié.

bailleur

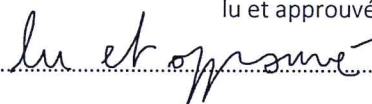
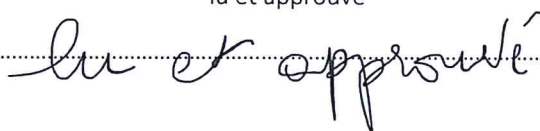
Mpc immo

locataire

Peree Hélène

lu et approuvé

lu et approuvé



signature

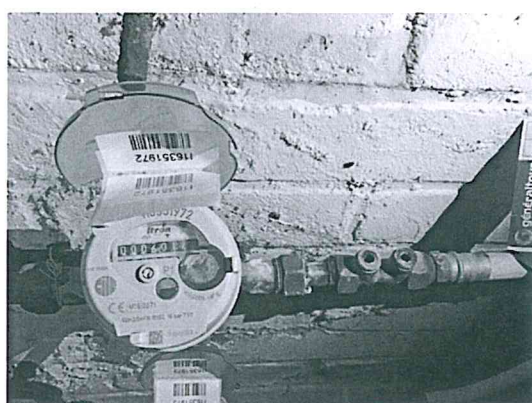
signature



BAILLEUR

LOCATAIRE

31. PHOTOS



BAILLEUR

EN

Etat des lieux
Page 9 sur 12

LOCATAIRE

[Signature]

31. PHOTOS



BAILLEUR

ES

LOCATAIRE

HLP

31. PHOTOS



BAILLEUR

LOCATAIRE

EW

[Signature]

31. PHOTOS



BAILLEUR

EV

LOCATAIRE

[Handwritten signature]